

NOTA VAN INLICHTINGEN

BESTEK 01-2023

Herinrichting Noorderhoofdstraat eo te Krommenie

Datum: 26 mei 2023

Aanwijzing

Op 14 mei 2023 heeft een aanwijzing op het werk plaats gevonden. Eén aannemer had gebruikt gemaakt van deze mogelijk welke door de Gemeente Zaanstad was aangeboden.



Onderwerp	Vraag	Antwoord
Inschrijvingsleidraad		
Bestek	Wij missen een concrete bestekspost waarin wij de kosten voor gunningscriteria "3 Optimalisatie/verbeteren BLVC-notitie" uit de inschrijfleidraad kunnen opnemen. Kunt u deze toevoegen.	Hiervoor zijn in het bestek de posten 800030 en 800040 meegenomen.
2.12	U verstrekt een inschijfvergoeding van € 500,00. Deze dekt in geen geval de hiervoor te maken kosten. Wij verzoeken u de inschijfvergoeding op te trekken naar € 7.500,00	De tenderkostenvergoeding van 500 euro is een tegemoetkoming in de kosten voor het aanvullen van BLVC-uitvoeringsnotitie. In onderhavig geval is er geen sprake van een grote inspanning vanuit de zijde van inschrijvers zoals een ontwerp op constructiedoorrekening e.d. Er is sprake van een zeer lichte EMVI uitvraag.
2.12	U geeft na uw beoordeling, de inschrijver op plek twee t/m vier een inschijfvergoeding. Waarom krijgen niet alle geldige inschrijvers een vergoeding?	Het betreft een openbare aanbesteding waarop een restrictie kan worden aangebracht op het aantal inschrijvers dat een tenderkostenvergoeding krijgt. Wij hebben daarop gekozen om de nummers 2 t/m 4 in aanmerking te laten komen voor een vergoeding.
3.3.3	Er dient een bankgarantie van 5% van de gehele aanneemsom te worden verstrekt. Volgens de Gids Proportionaliteit, dient er bij voorkeur geen bankgarantie meer te worden gevraagd. Zie ook de Tip op pagina 8 van het "Handelingskader Infraregionaal". Het is immers de aannemer die voor financiert op de projectkosten. Wij verzoeken u de bankgarantie te laten vervallen	Conform de UAV 2012 (paragraaf 43a) is de hoogte van de zekerheidsstelling (bankgarantie) vastgesteld op 5% van de aannemingssom. Het door u aangehaalde artikel in de Gids Proportionaliteit heeft betrekking op raamovereenkomsten. Voor raamovereenkomsten geldt inderdaad dat er terughoudend met een zekerheidsstelling omgegaan moet worden i.v.m. de deelopdrachten. Er is echter in deze aanbesteding sprake van een vaste aanneemsom en geen sprake van een raamovereenkomst met deelopdrachten. E.e.a. is ook na te lezen in paragraaf 01.07 van de standaard RAW bepalingen.
3.32	Aansprakelijkheidsverzekering dient dekking te geven over 3x aanneemsom. Wat is de geschatte aanneemsom? Normaliter is er sprake van een dekking van 1,5 mln per schade. Verwacht OG claims ivm oude woningen?	Wij kunnen geen schatting van de aanneemsom vrij geven. Kans bestaat dat er vanwege de werkzaamheden claims van schade worden ingediend.
3.35	Krommenie kent slechts ± 17.000 inwoners, waarom een referentie binnen stedelijke omgeving.	Werken binnen een stedelijke omgeving staat los van de hoeveelheid inwoners. Met een binnenstedelijke omgeving bedoelen wij niet expliciet een stad maar een omgeving die de kenmerken heeft van een winkelgebied met bewoning.
4.2	Wij zouden graag zien dat u de beoordeling in de navolgende fases op knipt: 1. beoordelen en waarderen plannen van aanpak; 2. informeren van de inschrijvers over de behaalde kwaliteitsscores; 3. "kluis met prijsdeel" wordt pas geopend na afronding fase 2; 4. beoordeling prijsdelen; 5. informeren inschrijvers over behaalde BPKV score op basis van inschrijfprijs en behaalde fictieve korting.	Inschrijvingen die voldoen aan de eisen ten aanzien van inschrijvers, worden getoetst op het voldoen aan de eisen ten aanzien van de opdracht. Van de inschrijvingen die voldoen aan de eisen ten aanzien van de opdracht, wordt gekeken naar de invulling op de wensen. De adviseur Aanbesteden beoordeelt de vormvereisten, de eisen ten aanzien van de inschrijvers (met uitzondering van de referenties) en het subgunningscriterium prijs. De rest van het beoordelingsteam beoordeelt, naast de referenties, de overige gunningscriteria. De adviseur Aanbesteden waarborgt dat het beoordelingsteam eerst de gunningcriteria beoordeelt alvorens zij de scores op de prijs te zien krijgt.
4.3	Er is een maximale fictieve korting te behalen van € 700.000,00. Hoe verhoudt deze score zich tot de geraamde waarde van dit project?	Hier kunnen wij geen antwoord op geven omdat wij dan een indicatie van de raming geven.
4.3.3	"Voorbeeldberekening". U geeft dat de plannen eerste individueel worden beoordeeld. Per gunningscriterium wordt het uiteindelijke cijfer in consensus door het beoordelings-team vastgesteld. Waarom wordt hier niet simpelweg gekozen voor het gemiddelde van de individueel toegekende cijfers?	Dit passen wij conform uw verzoek aan naar: De leden van het beoordelingsteam beoordelen onafhankelijk van elkaar de offertes. Elk lid beoordeelt een subgunningscriterium van de wijze van uitvoering integraal, met de genoemde wens in gedachten. De scores van elk lid van de beoordelingscommissie worden per kwaliteitscriterium even zwaar meegeteld. De berekende scores van de inschrijver voor elk subgunningscriterium zal het rekenkundig gemiddelde zijn van de individuele scores van de leden van de beoordelingscommissie, waarbij (tussen)scores niet worden afgerond. Eindcijfers worden met maximaal twee decimalen achter de komma weergegeven.

Onderwerp	Vraag	Antwoord
4.3.3	Bij "wijze van beoordelen" geeft u aan dat de aspecten BLVC worden beoordeeld van 0 tot 10 punten. Vervolgens spreekt u over waarderingsniveaus van 0, 4, 7 of 10. Betekent dat alleen deze cijfers worden toegekent? Zo ja, dan is er dus slechts sprake van 4 waarderingsniveaus en ontstaat er weinig verschil op waardering tussen de afzonderlijke inschrijvers en wordt het in feite een gunning op laagste prijs.	In de beoordeling worden alleen de cijfers 0, 4, 7 en 10 gegeven. Tussen de cijfers zit bewust een grotere marge waardoor een duidelijk verschil ontstaat tussen de beoordelingen op kwaliteit. Het is inderdaad zo dat de prijs een belangrijk onderdeel vormt in de aanbesteding.
4.3.6	Kunt u bevestigen dat u v.w.b. de beoordeling van de kwaliteitscriteria ten tijde van de uitvoering u deze persoonlijk bespreekt met opdrachtnemer alvorens tot ingebrekestelling over te gaan?	Bevindingen worden ten alle tijden besproken in de vaste gestelde bouwvergaderingen (vast agendapunt) en indien nodig wordt er een apart overleg ingepland. Dus een eventuele ingebrekestelling zal geen verrassing zijn.
4.3.6	Wij vinden het niet correct dat u alleen een sanctiebeleid toepast en daar tegenover geen beloningssysteem stelt. Wij zien graag dat u dit toevoegt.	Het sanctiebeleid ziet toe op de nakoming van de gemaakte beloften welke heeft geleid tot het gunnen van de opdracht
Bestek		
202700	Moeten de boomwortels wel verwijderd worden aangezien dit riool wordt volgeschuimd?	Ja, boomwortels dienen wel verwijderd te worden voor het volschuimen
202880	Is het toegestaan het riool te vullen met Benefil hardschuim?	Nee, is niet toegestaan
211000	Met welke vervolgstap(pen) dienen we rekening te houden als de vereiste verdichting, ondanks de gemaakte grondverbetering, niet gehaald wordt?	Uit ervaring wordt de vereiste verdichting veelal gehaald. Indien deze niet wordt gehaald wordt dit met de directie besproken maar de kans is dat de grondverbetering opnieuw aangelegd moet worden.
211000	Geldt er een vaste laagdikte waarover de grondverbetering moet worden aangebracht? Zo nee, met welke variabele laagdikte dienen we dan rekening te houden en wordt deze vooruitlopend op start werk, per rioolstreng, door de opdrachtgever vastgesteld en gedeeld met de aannemer?	Uitgangspunt is een gemiddelde ontgravingshoogte van 0,10 meter. Dit is opgenomen in de post 211001
220000	De aannemer moet er bij de eerste bestelling rekening mee houden dat de palen mogelijk moeten worden geruild voor langere of kortere palen. Wij verzoeken u deze verplichting op te nemen in een stelpost, dit risico is namelijk niet goed in te schatten in deze inschrijffase.	In het geval er wel langere palen moeten worden aangebracht worden deze verrekend volgens de posten 220080 & 220090.
220000	De aan te brengen paallengte bedraagt 5,75 m, incl. overlengte. Een lengteklasse van 5 tot 10 m komt ons hierbij dan vreemd voor. Kan deze standaard op 10 m worden gesteld? Hiermee voorkomt u ook het onnodig trekken van te korte palen volgens bestekspost 220080.	Nee, post blijft gehandhaafd. Lengteklasse is gerelateerd aan de deficode.
220070	Indien de resultaatsverplichting van 100st niet gehaald wordt kunnen wij dan een andere eenheidsprijs indienen? Dit omdat het trilblok voor deze 100 palen begroot moet worden.	Bij gewijzigde resultaatsverplichting wordt gehandeld naar de UAV
222110	Volgens post 221550 moeten wij maar 6m1 persleiding aanbrengen. Deze leiding moet aangesloten worden op een al reeds aangelegde persleiding. Zijn wij alleen verantwoordelijk voor het op druk brengen van deze 6m1?	Delen van de persleiding waaraan de aannemer aan werkt (o.a. prop aanbrengen) is hij verantwoordelijk voor. Indien bij de werkzaamheden voor het afpersen geconstateerd wordt dat onderdelen van de bestaande persleiding niet in orde zijn dit vooral zo spoedig mogelijk melden.
222850	Is deze bestekspost wel noodzakelijk aangezien het riool volgens bestekspost 202800 al een keer is gereinigd?	Betreft volgens ons post 202850, deze bestekspost blijft wel noodzakelijk
226110	Is deze ompompinstallatie nodig of kan het rioolwater via het bestaande stelsel afvoeren.	Afvoeren zolang mogelijk via bestaande stelsel, en zonodig met behulp van een pomp (capaciteit 60m3/h) afhankelijk van uitvoeringswijze
226120	Is deze ompompinstallatie nodig of kan het rioolwater via het bestaande stelsel afvoeren.	Afvoeren zolang mogelijk via bestaande stelsel, en zonodig met behulp van een pomp (capaciteit 60m3/h) afhankelijk van uitvoeringswijze
227100	De aannemer dient zorg te dragen voor een elektrische aansluiting. Wij adviseren om deze zorgplicht over te nemen zodat de elektrische aansluiting ook daadwerkelijk voor start werk fysiek aanwezig is	Post 227100 komt te vervallen, post 227120 wordt gewijzigd in geluidgedempte dieselpompen. Deel 3 paragraaf 21 12 01 komt te vervallen.
227120	Met hoeveel elektrische pompen dienen we rekening te houden?	Is afhankelijk van uitvoeringswijze
227120	Wat is de hart-op-hart afstand tussen de afzonderlijke verticale filters?	Is afhankelijk van uitvoeringswijze
227120	Met welke verticale lengte dienen we te rekenen voor de verticale filters en voor welk filterdeel dienen deze geperforeerd te zijn?	Is afhankelijk van uitvoeringswijze
227120	Dient de bronbemaling aan één of twee zijden van de sleuf te worden toegepast?	Is afhankelijk van uitvoeringswijze
Hoofdstukken 801 en 802	Hoeveel uur inzet van onze uitvoerder verwacht u van ons voor het coördineren en afstemmen met genoemde bedrijven? Indien u hiervan geen opgave doet, ontvangt u ongelijkwaardige aanbiedingen.	Coördinatie werkzaamheden zijn specifiek beschreven en de inzet is afhankelijk van uitvoeringsmethode.
805010	Wij missen voor wat betreft "veiligheidsklasse Rood niet vluchtig" concrete besteksposten voor: Inzet HVK-er, DLP-er; Inzet bodemvocht en luchtmeter; laarzenspoelbak; drietraps sanitaire unit; vonkenvrije systemen; benodigde filters voor materieel; (sproei)reinigingsvoorzieningen materieel; afscherming werkgebied; signaleringsborden. Indien u hiervan geen opgave doet, ontvangt u ongelijkwaardige aanbiedingen.	In de post is opgenomen "rood vluchtig" maar dit dient te zijn "rood niet vluchtig". De toe te passen maatregelen dienen voor een ieder conform de richtlijnen te zijn.

Onderwerp	Vraag	Antwoord
Deel 3		
01-01-07	Wij vinden het niet correct dat u alleen een "Kortingsregeling BPKV" toepast en daar tegenover geen beloningssysteem stelt. Wij zien graag dat u dit toevoegt.	Het sanctiebeleid ziet toe op de nakoming van de gemaakte beloften welke heeft geleid tot het gunnen van de opdracht
01-03-05-23	U stelt een maximum opslagpercentage van 12 %. Wij zien deze graag verhoogd naar 15 %	Wordt niet opgehoogd naar 15% er wordt uitgegaan van een opslagpercentage van maximum 12 %. Één keer per jaar wordt de lijst verrekentarieven geüpdatet.
01-05-01	In aanvulling op dit artikel stellen wij voor om de betalingsregeling conform "Hervorming betalingsregeling brochure" te hanteren. Wij zullen deze regeling per separaat bericht aan u toesturen.	Van de aangeboden procedure willen wij geen gebruik maken. Tip, in artikel 01 07 01 lid 23 is opgenomen: Is er sprake is van een bankgarantie conform lid 21, en de aannemer voorafgaand aan de uitvoering van de opdracht aantoonbaar meer dan 4% van de aanneemsom aan leveranties moet betalen, dan kan aannemer bij de directie een schriftelijk verzoek indienen om maximaal 4 % van de aanneemsom als voorschot aan de aannemer toe te kennen
01-07-01	Er dient een bankgarantie van 5% van de gehele aanneemsom te worden verstrekt. Volgens de Gids Proportionaliteit, dient er bij voorkeur geen bankgarantie meer te worden gevraagd. Zie ook de Tip op pagina 8 van het "Handelingskader Infraregionaal". Het is immers de aannemer die voor financiert op de projectkosten. Wij verzoeken u de bankgarantie te laten vervallen	Conform de UAV 2012 (paragraaf 43a) is de hoogte van de zekerheidsstelling (bankgarantie) vastgesteld op 5% van de aannemingssom. Het door u aangehaalde artikel in de Gids Proportionaliteit heeft betrekking op raamovereenkomsten. Voor raamovereenkomsten geldt inderdaad dat er terughoudend met een zekerheidsstelling omgegaan moet worden i.v.m. de deelopdrachten. Er is echter in deze aanbesteding sprake van een vaste aanneemsom en geen sprake van een raamovereenkomst met deelopdrachten. E.e.a. is ook na te lezen in paragraaf 01.07 van de standaard RAW bepalingen.
01-11-01	Voor wat betreft Archeologie volgens bijlage 0-10 Plan van Eisen. Met welke werkzaamheden, vertragingen etc. dienen we rekening te houden vanuit dit Plan van Eisen? Wij nemen aan dat alle werkzaamheden, vertragingen e.d. voor verrekening op regiebasis in aanmerkingen komen?	Dat zijn werkzaamheden volgend uit het bestek welke worden stopgezet i.v.m. archeologische vondsten. Kosten worden verrekend volgens paragraaf 01.03.05
01-13-08	De verslagen van de bouwvergaderingen worden opgemaakt door de opdrachtgever. Kunnen wij deze uiterlijk binnen 48 uur, na afloop van elke vergadering, tegemoet zien?	Conform UAV 2012 §27 lid 9; De verslagen worden zo spoedig mogelijk aan de aannemer ter ondertekening voorgelegd.
01-16-04	Heeft u uw verzekeraar in kennis gesteld van alle contractstukken zoals ook op TenderNed beschikbaar zijn gegeven? Is daarmee dan door u een projectspecifieke CAR-verzekering afgesloten, inclusief opgave van de opdrachtwaarde van dit project?	De verzekeraar wordt in kennis gesteld met alle contractstukken zoals op TenderNed beschikbaar zijn. Voor dit project wordt geen specifieke CAR-verzekering afgesloten maar valt onder de standaard doorlopende CAR-verzekering.
Bijlagen		
Bijlage 0-9 BLVC	Volgens pagina 11 van Bijlage 0-9 BLVC uitvoeringsnotitie dient de aannemer gebruik te maken van een bouwapp. Wij missen concrete besteksposten voor: inrichten bouwapp; gebruikskosten; onderhoudskosten	Kosten hiervoor dienen verrekend te worden op post 800040.
Bijlage 0-9 BLVC	In bijlage 2 staat bij een aantal fasen "Max. 1 week afsluiten is van maandag t/m vrijdag" Betekent dit dat in het weekend de straat opengesteld moet zijn voor verkeer?	Ja, in het weekend dient de straat opengesteld te zijn voor verkeer
Bijlage 0-9 BLVC	Vrachtverkeer naar bedrijventerrein onder begeleiding van verkeersregelaar, hiervoor is geen bestekspost opgenomen.	Zijn volgend uit het BLVC-uitvoeringsnotitie en kunnen worden opgevoerd op post 800040 indien er geen aparte post voor is.
Bijlage 0-9 BLVC	Werken tussen 09.00-16.00 uur. Betekent dit dat de weg voor en na deze tijd opengesteld moet zijn voor verkeer?	Ja dat is correct. Is alleen geldig voor fase 12, 13 en 14.
Bijlage 0-9 BLVC	Voor de fasen 12, 13 en 14 in bijlage 2 wordt werktijd tussen 09.00-16.00 uur aangegeven. Realiseert gemeente dat	Voor fase 12 is dit tijdstip opgenomen zodat in de ochtend en einde middag de garage Noorderhoofdstraat 10 en de bewoner achter in de steeg bereikbaar zijn met een auto. Voor fase 13 en 14 vervalt het tijdstip, bewoners in de Vermaningstraat kunnen gebruik maken van de in/uitrit aan de Noordervaartdijk.
Bijlage 0-9 BLVC	Is aangegeven fasering in bijlage 2 verplicht of mag hiervan afgeweken worden.	Mag van worden afgeweken met inachtneming Deel 3 - 01.12 en de Voorwaarden uitvoeringsfasering uit bijlage 0-9 BLVC. Fase 18 en 19 dienen voor eind 2023 gereed te zijn.